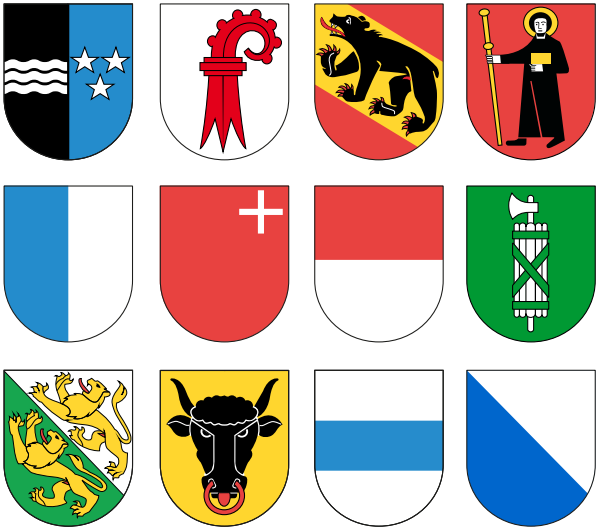
BBO AG



Büro heute und morgen

Die permanenten Anpassungen an neue Gesetze und der kontinuierliche Fortschritt in der Digitalisierung erfordert auch einen Wandel in der Bürostruktur.

Speziell in der öffentlichen Verwaltung bedarf es deshalb einer gründlichen Aufnahme der vorhanden Abläufe, um zukünftige Konzepote zu entwickeln. Das daraus resultierende Raumhandbuch bildet die Grundlage sämtlicher nachfolgenden Schritte:

- Raumhandbuch mit prozessorientierter Struktur
- Machbarkeitsstudie
- Begleitung Architekturwettbewerb
- Projektierung
- Realisierung

Unser Zieldefinitionen:

- langfristige Investition (15-20 Jahre)
- hoher Kosten- und Nutzungsgrad
- hohe Flexibilität (Veränderungen)
- kundenorientiert Abläufe
- hohe Personensicherheit
- hohe Datensicherheit

unsere Leistungen

Bauherrenberatung, Bürogestaltung und Organisation von effektiven Prozessen

In guten Händen:

BBO AG

BBO AG ist eine unabhängige Beratungsfirma.
Wir beraten und begleiten unsere Kunden in Fragen bezüglich Flächen-, Bau- und Organisationsplanung, sowie Prozess- und Strukturoptimierung.

Peter Hegi
Dipl. Organisator SGO
Über 35 Jahre Erfahrung in der Organisations- und Einrichtungsberatung.
Seit 1989 Geschäftsleitung der BBO AG in Pfäffikon (SZ).

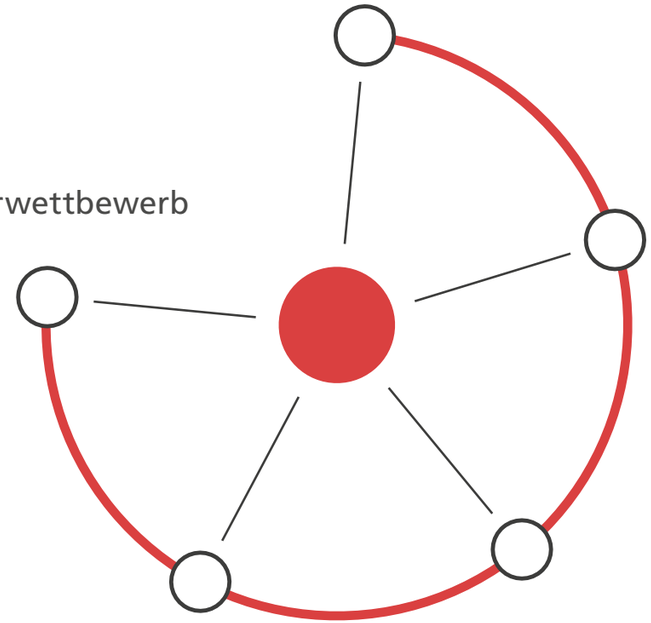
Thomas Fasser
mag. oec. HSG
über 20 Jahre Erfahrung in der Büromöbelbranche
zusätzlich grosse Erfahrung als Lehrperson
an einer Privatschule

Mehrstufiger Prozess:

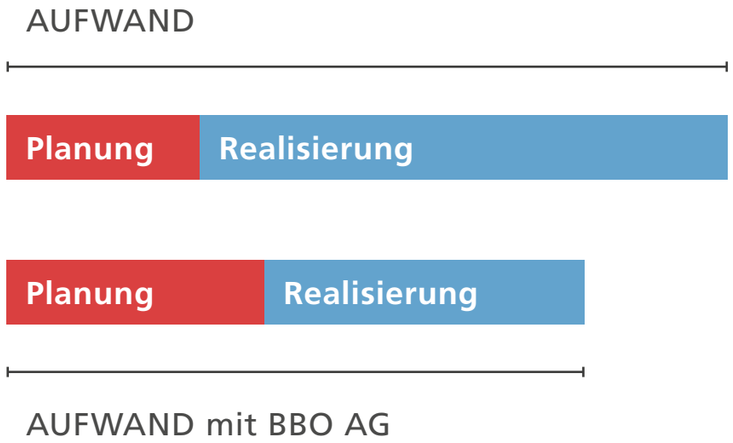
Unsere Leistungen

Unsere Leistungen bestehen im Wesentlichen aus folgenden Beratungsmodulen, welche auch einzeln in Auftrag gegeben werden können.

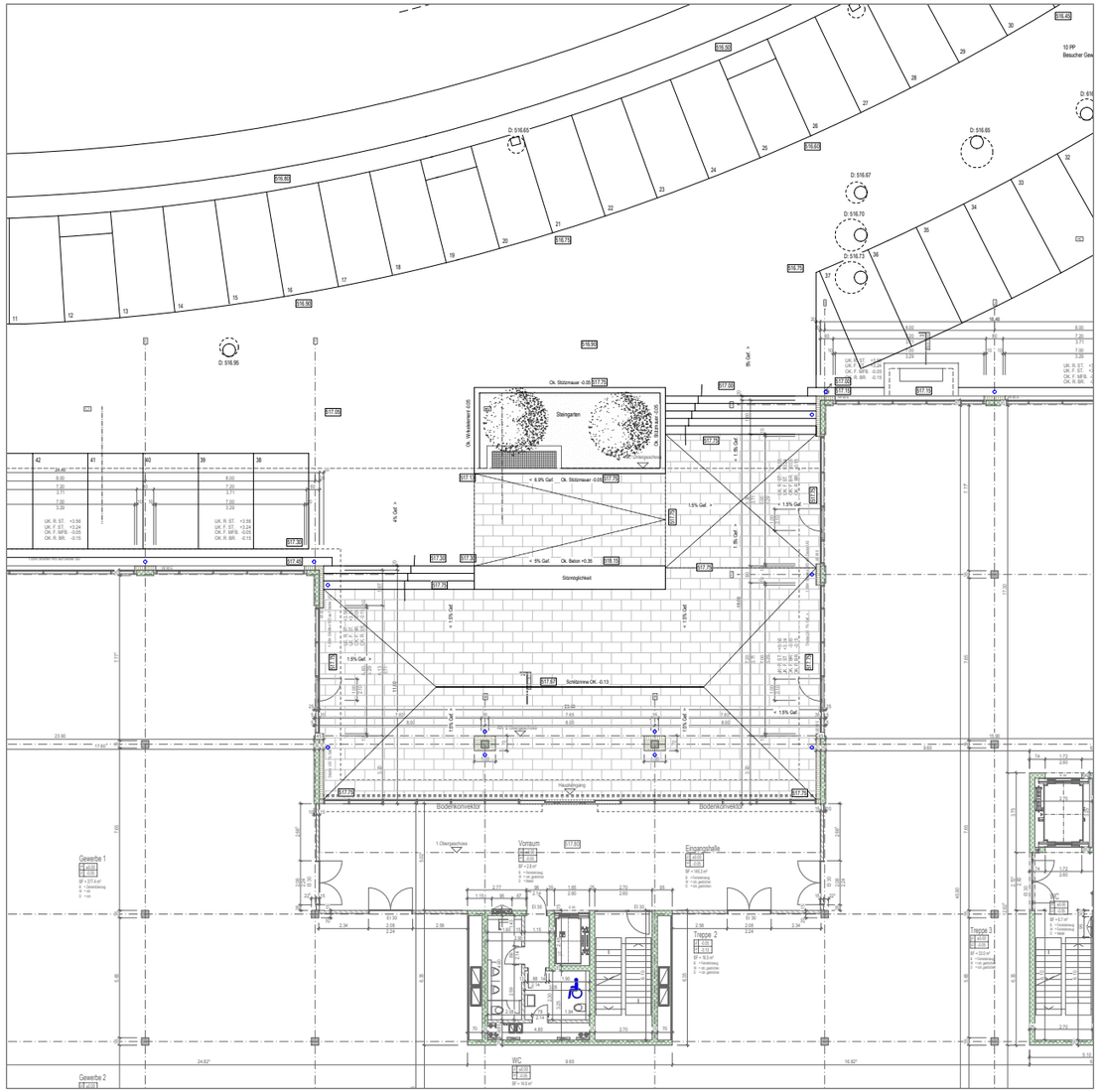
- Situationsanalyse
- Raumhandbuch
- Machbarkeitsstudie
- Begleitung Architekturwettbewerb
- Projektierung
- Realisierung



Ihr Gewinn



BBO AG hat im Laufe der Jahre durch ein systematisches und strukturiertes Vorgehen die optimalen Beratungsmodule entwickelt, die zusammen mit den vom Kunden erbrachten Leistungen zu einem Gesamtprozess verbunden werden. Dies führt zu signifikanten Effizienzsteigerungen und somit zu Kosten- und Zeiteinsparungen.



Der erste Schritt zum optimalen Raum:

Die Machbarkeitsstudie

Wie viel Raum wird benötigt? Wie sind Abteilungen organisiert? Wer hat Kundenkontakt an einem Schalter? Zur Erfassung solcher Informationen zu Personalwachstum und Arbeitsplatzorganisation hat Peter Hegi, Geschäftsführer der BBO AG, ein Analyse-System erarbeitet und dieses über die Jahre weiterentwickelt.

Das daraus entstehende Raumhandbuch ist die Grundlage jeder räumlichen Veränderung. Auf Basis der dort erfassten Daten ist eine detaillierte Flächenanalyse nach SIA 416 möglich. Bei den Berechnungen wird in Brutto- und Nettoflächen unterschieden, wobei die Fläche für Büro-, Zweck- und Nebenräume in einem oekonomischen Verhältnis sein müssen. Wir erstellen Raumstudien für Neu- und Umbauten.

Nebst einer Flächenanalyse führt die BBO AG auch fundierte Kosten- und Standortanalysen nach SIA-Norm durch. Standortanalysen umfassen Parameter wie Immobilienpreise, öffentlicher Verkehr, Schulen und Freizeitinfrastruktur.

Machbarkeitsstudie
örtliches und kantonales Baugesetz, Grundstücksituation, Zonenplan, spezielle Vereinbarungen mit Nachbarn, Bauvolumen

Gemeindehausplatz, 8750 Glarus:

Gemeinde Glarus

Das wäre möglich:

Der Bericht

Expertiese
Gemeindefusion
Auftrag und Ziel,
Arbeitsmethode,
Organisation Gebäude,
Öffentliche Erschliessung,
Kosten,
Empfehlung,
Anhang

BBO AG bewertet die Erkenntnisse aus der Machbarkeitsstudie und fasst sie in einem erläuternden Bericht für ihre Kunden zusammen. Angaben zur räumlichen Situation, zu Arbeitsabläufen und zu allfälligen Engpässen in der Arbeitsorganisation werden thematisiert. Falls eine bereits vorhandene Bausubstanz analysiert wurde, beurteilen wir auch deren Zustand, die Struktur sowie die Flexibilität.

Dank der Flächenanalyse ist feststellbar, ob bestehende Räumlichkeiten mittels Modifikationen weiterhin genutzt werden können oder allenfalls ein Neubau oder eine Umsiedelung in ein anderes Ge bäude notwendig ist. Damit eine ideale Raumbewirtschaftung erreicht werden kann, richten wir uns nach der Flächenberechnung Norm SIA 416 «Flächen und Volumen von Gebäuden und Anlagen».

Auf Basis des von der BBO AG verfassten Berichts entscheiden die zuständigen Personen und Gremien, wie ihre Platzprobleme gelöst werden können.

Gemeindehaus Frick, Architekturwettbewerb

Jetzt gilt es ernst:

Architekturwettbewerb

Ein weiterer Entscheid ist gefallen. Aufgrund der im Bericht zusammengefassten Erkenntnisse der Machbarkeitsstudie hat der Kunde beschlossen, einen Architekturwettbewerb auszuschreiben. Dadurch werden mögliche Lösungen für das vorhandene Raumproblem generiert.

BBO AG ist ein erfahrener Partner in der Durchführung von Architekturwettbewerben und hilft seinen Kunden bei der Erarbeitung einer entsprechenden Ausschreibung. Je genauer der Wettbewerb vorbereitet wird, umso problemloser kann die Vorprüfung abgewickelt werden.

Auch bei der Prüfung der eingegangen Vorschläge unterstützen wir Verwaltungen und Institutionen mit unserem Know-how. Falls gewünscht, nimmt unser Geschäftsführer Peter Hegi Einsitz in der Jury und hilft bei der Entscheidungsfindung. Dank seiner langjährigen Erfahrung ist er auch in der Lage Juryberichte zu verfassen, die den Entscheidungsprozess transparent darlegen.

Grundlagen Architekturwettbewerb
Programm (Bedürfnisse/ Raumhandbuch),
Katasterplan 1:500,
Gipsmodell,
Bau- und Zonenordnung der Gemeinde

Nun wird bis ins Detail gedacht:

Die Projektierung

Wie können bestehendes Arbeitsmittel in die neuen Räumlichkeiten integriert werden? Wie sollen Schalteranlagen konzipiert sein? Welche Anforderungen werden an die Archivierung gestellt? Und was kostet das alles genau?

In dieser Phase werden Details in die Planung einbezogen und die Realisierung vorbereitet. Aufgrund eines präzisen Organisationskonzepts und Zeichnungen wird eruiert, wie die Büros eingerichtet werden müssen, damit eine optimale Arbeitsumgebung entsteht. BBO AG wählt in enger Absprache mit ihren Kunden die effizientesten Mittel zur Arbeitsorganisation. So können die Kosten genau berechnet und dem Kunden detailliert vorgelegt werden, beispielsweise die Möblierung der neuen Büroräumlichkeiten.

Peter Hegi, Geschäftsführer der BBO AG, hat langjährige Erfahrung als Mitglied in Kommissionen und kann auf Wunsch Einsitz in die Planungskommission des Projekts nehmen.

Mittel zur Arbeitsorganisation Bundesordner, Hängeregistratur, Vertikalregistratur, Schubladenfächer, Rollgestellanlage, Paternoster usw.

Gemeinde Frick

Architekturbüro: Steiger Architekten, Baden

Der optimale Raum wird wahr:

Die Realisierung

Zusammen mit ihren Partnern entwickelt die BBO AG ergonomische Arbeitsplätze, nach neusten arbeitsphysiologischen Erkenntnissen. Damit sich Mitarbeiter und Besucher wohlfühlen, ist es wichtig, den richtigen Mix aus gedämpfter Akustik und einem ansprechenden Farbkonzept zu erarbeiten. Den gesundheitlichen Aspekten wird mit der Verwendung von entsprechenden Materialien sowie dem Einsatz von höhenverstellbaren Tischen Rechnung getragen.

Arbeitsplätze, Besprechungsräume und Schalteranlagen werden standardisiert. So sind genaue Submissionen möglich. Wir prüfen die eingegangen Offerten, machen eine Vorauswahl und erstellen erste Vergleichstabellen bezüglich Produkten und Lieferanten. Ausgewählte Möbel werden bemustert und dem Kunden hinsichtlich Vorzügen, Qualität, Design, Ökologie und Ökonomie präsentiert.

BBO AG kennt die gesetzlichen Bestimmungen, den Markt und die Produkte die für eine Büroeinrichtung wichtig sind. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Bauherrenberatung, damit die Kosten nicht aus dem Ruder laufen.

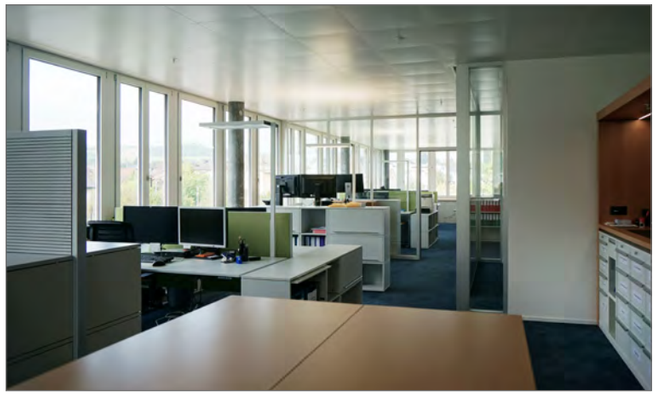
Beschaffung
Ausschreibung
nach WTO/GATT,
Bemusterungen,
Anträge an die Kommission
oder den Gemeinderat,
Qualitätskontrolle

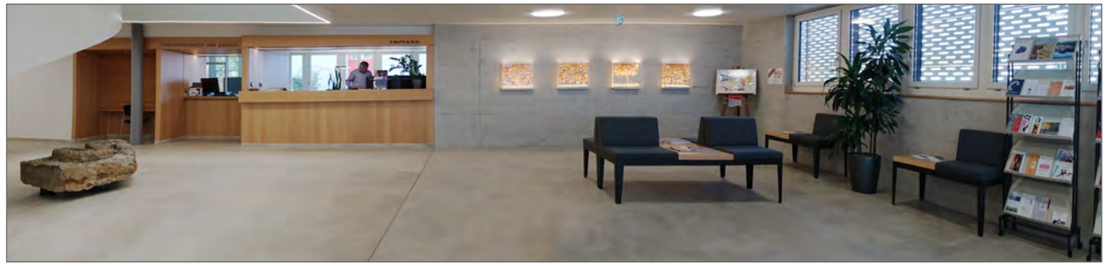
Steiger Architekten, Baden

Gemeindehaus Frick

Leistungen BBO AG

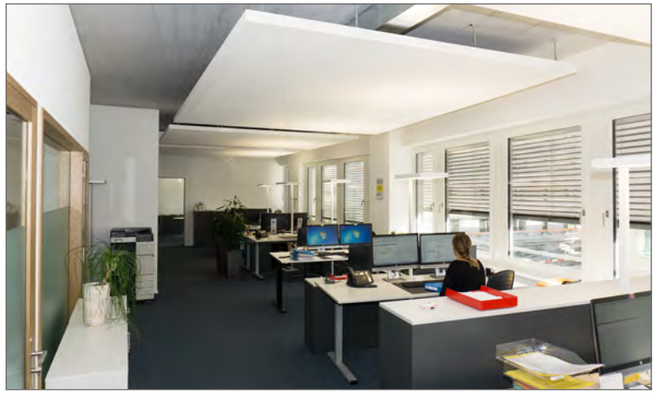
Raumhandbuch 2009, Mitwirken im Wettbewerb, Projektierung und Realisierung der neuen Räumlichkeiten

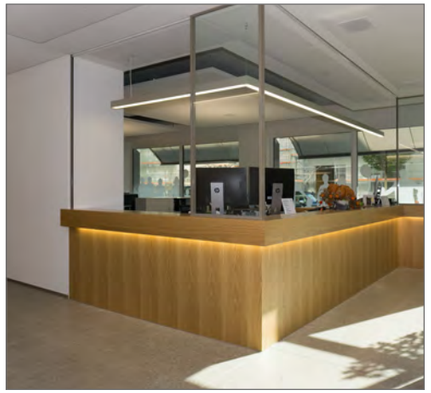


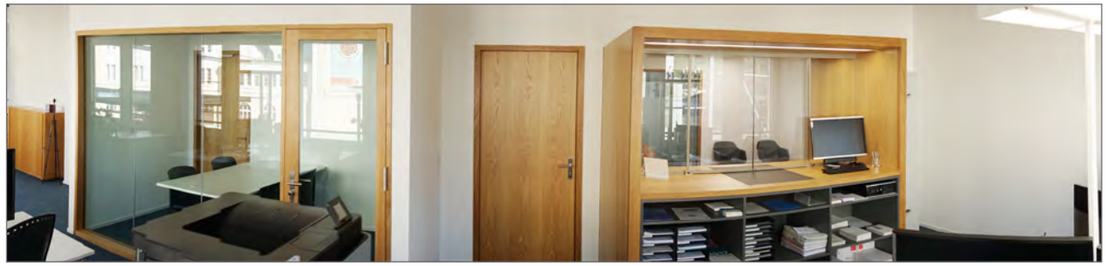


Tripol Architekten AG, Luzern

Gemeindehaus Malters







BBO AG
Unternehmungsberatung für
Büro-Bau und Organisation

Driesbüelstrasse 11,
CH-8808 Pfäffikon / SZ
Tel. 044 8 440 440
Mobil. 079 231 56 56
Mail: phegi@bboplanungen.ch
www.bboplanungen.ch